



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**

**ΔΗΜΟΣ
Ν.ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ-Ν.ΧΑΛΚΗΔΟΝΑΣ**

**Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Τμήμα Υποστήριξης
Πολιτικών Οργάνων**

Γραφείο Δημοτικού Συμβουλίου

Ταχ. Δ/ση: Δεκελείας 97
143 41 Ν. Φιλαδέλφεια

Πληροφορίες: Πλέσσας Κων/νος
Τηλ.: 213-2049085-086, 213-2049000
FAX: 213-2049006

E-mail: epitropes@neafiladelfeia.gr

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
«ΔΙΑΥΓΕΙΑ» ΚΑΙ ΣΤΗΝ «ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ
ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ» ΣΤΗΝ ΙΣΤΟΣΕΛΙΔΑ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ**

Αρ. Απόφασης: **113/2021**

Αρ. Πρωτοκόλλου: **27723/14-12-2021**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα Πρακτικά της από **8/12/2021**
τακτικής Συνεδρίασης Νο. **17/2021** του Δ.Σ.
του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας-Νέας
Χαλκηδόνas, στην οποία ψηφίστηκε το
παρακάτω θέμα:

ΘΕΜΑ: «Έγκριση παρατάσεων μισθώσεων δημοτικών ακινήτων, κυλικείου κλπ., σύμφωνα με το άρθρο 37 του Ν. 4807/2021 (ΦΕΚ 96^Α/11.06.2021)».

Το Δημοτικό Συμβούλιο Νέας Φιλαδέλφειας-Νέας Χαλκηδόνas, συνήλθε σε **τακτική** Συνεδρίαση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ. 1 της ΠΝΠ που κυρώθηκε με το άρθρο 2 του Ν. 4682/2020, της αριθ. 68 καθώς και των προηγούμενων σχετικών εγκυκλίων του ΥΠ.ΕΣ. (στα πλαίσια των ληφθέντων μέτρων για τον περιορισμό της περαιτέρω διασποράς του κορωνοϊού) σήμερα στις **8.12.2021**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **8 μ.μ.**, στο κτίριο του Παγκόσμιου Πολιτιστικού Ιδρύματος Ελληνισμού Διασποράς (Π.Π.Ι.Ε.Δ.) επί των οδών Δεκελείας 152 & Ατταλείας 2-Νέα Φιλαδέλφεια [εκτάκτως, λόγω μη διαθεσιμότητας της κλειστής αίθουσας πολλαπλών χρήσεων του Ενιαίου Λυκείου Ν. Φιλαδέλφειας «Μίλτος Κουντουράς» (Θεσσαλονίκης και Λαχανά)] ύστερα από την αριθ. πρωτ. 26572/3-12-2021 έγγραφη πρόσκληση (Αρ. Πρόσκλησης **20/2021**) του Προέδρου αυτού κ. Δημητρίου Κανταρέλη, που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και επιδόθηκε νομίμως με αποδεικτικό σε κάθε Σύμβουλο χωριστά, στον κ. Δήμαρχο και στους Προέδρους των Συμβουλίων των Δημ. Κοινοτήτων Νέας Φιλαδέλφειας και Νέας Χαλκηδόνas, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 4 του Ν. 3852/2010 («Πρόγραμμα Καλλικράτης»).

Ο Δήμαρχος : **ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΟΥΡΟΣ**
Ο Πρόεδρος : **ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΝΤΑΡΕΛΗΣ**
Ο Γραμματέας : **ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΥ**

ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΓΕΩΡΓΑΜΛΗΣ ΛΥΣΣΑΝΔΡΟΣ
 ΤΑΦΑΣ ΗΛΙΑΣ
 ΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
 ΚΑΝΤΑΡΕΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
 ΠΑΠΑΚΩΣΤΑ ΑΝΘΗ
 ΚΟΣΚΟΛΕΤΟΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ
 ΜΠΕΡΔΕΣΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
 ΜΠΙΓΑΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
 ΚΑΡΑΒΙΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
 ΚΟΥΤΣΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ
 ΚΟΠΕΛΟΥΣΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ
 ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ
 ΑΝΑΝΙΑΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
 ΑΝΕΜΟΓΙΑΝΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
 ΝΤΑΤΣΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
 ΚΑΛΑΜΠΟΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
 ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΔΑΝΑΗ
 ΓΡΕΤΖΕΛΙΑΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ
 ΓΡΕΤΖΕΛΙΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
 ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
 ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΠΕΤΡΟΣ

ΤΟΜΠΟΥΛΟΓΛΟΥ-ΛΕΩΝΙΔΟΠΟΥΛΟΣ
 ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
 ΤΟΜΠΟΥΛΟΓΛΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
 ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
 ΣΕΡΕΤΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
 ΓΚΟΥΜΑ ΔΑΝΑΗ-ΕΥΑ
 ΖΑΧΑΡΙΑΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
 ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
 ΠΑΠΑΛΟΥΚΑ ΕΥΤΥΧΙΑ
 ΟΥΣΤΑΜΠΑΣΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
 ΛΕΚΚΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
 ΑΛΕΦΡΑΓΚΗ ΣΟΦΙΑ
 ΓΟΥΛΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ

Στην τακτική Συνεδρίαση παρέστη ως Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου, τηρώντας τα πρόχειρα πρακτικά αυτού, ο κ. Πλέσσας Κων/νος, ΤΕ Διοικητικού, μόνιμος υπάλληλος του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας-Νέας Χαλκηδόνας.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία (άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης»), δεδομένου ότι σε σύνολο **33** μελών ήταν **32** παρόντες και **1** απών, ως ακολούθως:

ΔΗΜΑΡΧΟΣ : ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΟΥΡΟΣ**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

Γεωργαμλής Λύσσανδρος
Τάφας Ηλίας
Γραμμένος Σπυρίδων
Κανταρέλης Δημήτριος
Παπακώστα Ανθή
Κοσκολέτος Σωτήριος
Μπερδέσης Σπυρίδων
Μπίγαλης Κωνσταντίνος
Καραβίας Γεώργιος
Κουτσάκης Μιχαήλ
Κοπελούσος Χρήστος
Ανανιάδης Νικόλαος
Ανεμογιάννης Γεώργιος
Ντάτσης Κωνσταντίνος
Καλαμπόκης Ιωάννης
Εμμανουήλ Δανάη
Γρετζελιάς Παντελής
Γρετζελιάς Χρήστος

ΑΠΟΝΤΕΣ

Βασιλόπουλος Αριστείδης

**Αναγνώστου Γεώργιος
Λαζαρίδης Πέτρος
Τομπούλογλου-Λεωνιδόπουλος Χαράλαμπος
Τομπούλογλου Κωνσταντίνος
Αθανασόπουλος Παναγιώτης
Σερετάκης Νικόλαος
Γκούμα Δανάη-Εύα
Ζαχαριάδης Ιωάννης
Κωνσταντινίδης Αναστάσιος
Παπαλουκά Ευτυχία
Ουσταμπασίδης Ιωάννης
Λέκκας Αθανάσιος
Αλεφραγκή Σοφία
Γούλας Αλέξανδρος**

Σημειώνεται ότι στην Συνεδρίαση ήταν **παρών** ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Κοινότητας Ν. Χαλκηδόνας **κ. Ηλίας Γκρίντζαλης**.

Προσελεύσεις-Αποχωρήσεις :

- Ο κ. Ι.Καλαμπόκης αποχώρησε από τη Συνεδρίαση μετά τη συζήτηση και την ψηφοφορία επί του 2^{ου} θέματος της Η.Δ.

Απουσίες :

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Αρ.Βασιλόπουλος απουσίαζε δικαιολογημένα λόγω ασθένειας, έχοντας ενημερώσει σχετικά τον κ. Πρόεδρο του Δ.Σ..

Ο Πρόεδρος, παρουσία του κ. Δημάρχου και των προαναφερομένων μελών, κήρυξε την έναρξη της σημερινής τακτικής δημόσιας συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, στο **2^ο** θέμα της Ημερήσιας Διάταξης.

Οι επικεφαλής των Δημοτικών Παρατάξεων όρισαν, πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της Η.Δ., με γραπτή δήλωση που τους μοίρασε ο Πρόεδρος του Δ.Σ. και την συμπλήρωσαν σχετικώς (βάσει της παρ.6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010), τον εισηγητή και τους ειδικούς αγορητές που επιθυμούν να μιλήσουν σε κάθε θέμα της Η.Δ.

2^ο ΘΕΜΑ Η.Δ.

Ο κ. Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος το 2^ο Θέμα Η.Δ. της σημερινής Συνεδρίασης και με βάση το αριθ. πρωτ. 25784/24-11-2021 έγγραφο του Τμήματος Εσόδων και Διαχείρισης Περιουσίας του Δήμου, ανέφερε προς το Σώμα, μεταξύ άλλων, τα ακόλουθα:

Κύριε Δήμαρχε,
Κυρίες και Κύριοι Δημοτικοί Σύμβουλοι,

ΘΕΜΑ: Εισηγήση για παρατάσεις μισθώσεων δημοτικών ακινήτων, κυλικείου εντός Δημ. Κοιμητηρίου και κοινόχρηστων χώρων στάσεων αστικών συγκοινωνιών, σύμφωνα με το άρθρο 37 του Ν. 4807/2021 (ΦΕΚ 96^Α/11.06.2021).

Κύριε Πρόεδρε,

Σύμφωνα με τις παρ. 1 και 2 του άρθρου 49 Ν.4795/2021, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 37 του Ν.4807/2021, «1. Με την επιφύλαξη ειδικότερων διατάξεων για τις μισθώσεις τουριστικών καταλυμάτων, λοιπές μισθώσεις δημοτικών ακινήτων στα οποία στεγάζονται επιχειρήσεις με εκμισθωτή δήμο ή νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου αυτού ή επιχειρήσεις Ο.Τ.Α. του άρθρου 252 του ν. 3463/2006 (Α' 114) που έχουν συσταθεί αποκλειστικά από Ο.Τ.Α. α' βαθμού, οι οποίες δεν έχουν λήξει στις 11.6.2021 ή έληγαν από 1.1.2021 έως και τις 11.6.2021, παρατείνονται για δύο (2) επιπλέον έτη από τον χρόνο λήξης τους κατόπιν μονομερούς δήλωσης του μισθωτή, η οποία υποβάλλεται αποκλειστικά έως τις 11.1.2022. Ο καθορισμός του μισθώματος του χρόνου παράτασης της μίσθωσης κατά το πρώτο εδάφιο γίνεται από την Επιτροπή της παρ. 5 του άρθρου 186 του ν. 3463/2006 και από το οικείο διοικητικό συμβούλιο για τα νομικά πρόσωπα.» και «2. Η παρ. 1 εφαρμόζεται αναλόγως και για μισθώσεις εντός κοινόχρηστων χώρων που ανήκουν στους Ο.Τ.Α. α' βαθμού».

Οι κάτωθι μισθωτές, υπέβαλαν δήλωση παράτασης μίσθωσης ως εξής:

α/α	ΑΦΜ/ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ / ΕΙΔΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ	Αρ. πρωτ. αίτησης
1	997736720/ WEST STREET Ο.Ε.	Λ. Δεκελείας 41 / «ΗΡΩΔΕΙΟ ΠΑΡΚΟ»	20911/29.09.2021
2	157463739 / ΚΟΥΡΗ ΗΛ. ΔΗΜΗΤΡΑ	Εντός Δημ. Κοιμητηρίου / Κυλικείο	22943/21.10.2021
3	024915648 / ΧΑΤΖΗΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	Λ. Δεκελείας 154 / Κινηματογράφος «ΑΛΣΟΣ»	22359/14.10.2021
4	124762679 / ΔΑΓΚΛΗ ΜΑΡΙΑ	Ελ. Βενιζέλου & Ρόδου 5 / Πρακτορείο ΟΠΑΠ	23867/03.11.2021
5	107519854 / ΚΟΥΒΕΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	Νικ. Μανδηλαρά 5 / Κουρείο	23667/01.11.2021
6	998474527 / SMART POSTER	44 κοινόχρηστοι χώροι σε στάσεις αστικών συγκοινωνιών	23740/02.11.2021

Παρακαλούμε σε επομένη συνεδρίαση του Δ.Σ. όπως εισηγηθείτε την παράταση μισθώσεων των δημοτικών ακινήτων, κυλικείου και κοινόχρηστων χώρων σε 44 στάσεις αστικών συγκοινωνιών, για δύο (2) επιπλέον έτη από το συμβατικό χρόνο λήξης της μίσθωσης, ως εξής:

α/α	ΑΦΜ/ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ / ΕΙΔΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ	Συμβατική Ημ. λήξης μίσθωσης	Ημ. λήξης μίσθωσης μετά την παράταση
1	997736720/ WESTSTREETO.E.	Λ. Δεκελείας 41 / «ΗΡΩΔΕΙΟ ΠΑΡΚΟ»	01.07.2026	01.07.2028
2	157463739 / ΚΟΥΡΗ ΗΛ. ΔΗΜΗΤΡΑ	Εντός Δημ. Κοιμητηρίου / Κυλικείο	07.06.2028	07.06.2030
3	024915648 / ΧΑΤΖΗΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	Λ. Δεκελείας 154 / Κινηματογράφος «ΑΛΣΟΣ»	05.05.2022	05.05.2024
4	124762679 / ΔΑΓΚΛΗ ΜΑΡΙΑ	Ελ. Βενιζέλου & Ρόδου 5 / Πρακτορείο ΟΠΑΠ	09.03.2024	09.03.2026
5	107519854 / ΚΟΥΒΕΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	Νικ. Μανδηλαρά 5 / Κουρείο	25.06.2022	25.06.2024
6	998474527 / SMART POSTER	44 κοινόχρηστοι χώροι σε στάσεις αστικών συγκοινωνιών	11.12.2023	11.12.2025

Επίσης, η επιτροπή της παρ.5 του άρθρου 186 του Ν.3463/2006 παρακαλείται όπως καθορίσει το ύψος του μισθώματος, για κάθε μια από τις ανωτέρω μισθώσεις, για το χρόνο παράτασης των μισθώσεων.

Μετά το τέλος της διαλογικής συζήτησης ο κ. Πρόεδρος έθεσε το θέμα ως εισάγεται σε ψηφοφορία ενώπιον του Σώματος.

Μετά ταύτα, το Δ.Σ. αφού έλαβε υπόψη του την υποβληθείσα εισήγηση, τα στοιχεία του σχετικού φακέλου και :

- Τις διατάξεις του άρθρου 65 παρ. 1 του Ν. 3852/10 («Καλλικράτης»), όπως ισχύει
- Τις παρ. 1 και 2 του άρθρου 49 Ν.4795/2021, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 37 του Ν.4807/2021 (ΦΕΚ 96^Α/11.06.2021).
- Τα σχετικά αιτήματα των ενδιαφερομένων επιχειρήσεων

και έπειτα από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την παράταση μισθώσεων των δημοτικών ακινήτων, του κυλικείου εντός του Δημοτικού Κοιμητηρίου και κοινόχρηστων χώρων σε 44 στάσεις αστικών συγκοινωνιών, για δύο (2) επιπλέον έτη από το συμβατικό χρόνο λήξης της μίσθωσης, ως εξής:

α/α	ΑΦΜ/ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ / ΕΙΔΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ	Συμβατική Ημ. λήξης μίσθωσης	Ημ. λήξης μίσθωσης μετά την παράταση
1	997736720/ WESTSTREETO.E.	Λ. Δεκελείας 41 / «ΗΡΩΔΕΙΟ ΠΑΡΚΟ»	01.07.2026	01.07.2028
2	157463739 / ΚΟΥΡΗ ΗΛ. ΔΗΜΗΤΡΑ	Εντός Δημ. Κοιμητηρίου / Κυλικείο	07.06.2028	07.06.2030
3	024915648 / ΧΑΤΖΗΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	Λ. Δεκελείας 154 / Κινηματογράφος «ΑΛΣΟΣ»	05.05.2022	05.05.2024
4	124762679 / ΔΑΓΚΛΗ ΜΑΡΙΑ	Ελ. Βενιζέλου & Ρόδου 5 / Πρακτορείο ΟΠΑΠ	09.03.2024	09.03.2026
5	107519854 / ΚΟΥΒΕΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	Νικ. Μανδηλαρά 5 / Κουρείο	25.06.2022	25.06.2024
6	998474527 / SMART POSTER	44 κοινόχρηστοι χώροι σε στάσεις αστικών συγκοινωνιών	11.12.2023	11.12.2025

Επίσης, η επιτροπή της παρ.5 του άρθρου 186 του Ν.3463/2006 παρακαλείται όπως καθορίσει το ύψος του μισθώματος, για κάθε μια από τις ανωτέρω μισθώσεις, για το χρόνο παράτασης αυτών.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 113/2021.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό, υπογράφεται όπως ακολουθεί.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΝΤΑΡΕΛΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΥ

ΤΑ ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.

Γεωργαμλής Λύσανδρος
 Τάφας Ηλίας
 Γραμμένος Σπυρίδων
 Παπακώστα Ανθή
 Κοσκολέτος Σωτήριος
 Μπερδέσης Σπυρίδων
 Μπιγαλής Κωνσταντίνος
 Καραβίας Γεώργιος
 Κουτσάκης Μιχαήλ
 Κοπελούσος Χρήστος
 Ανανιάδης Νικόλαος
 Ανεμογιάννης Γεώργιος
 Ντάτσης Κωνσταντίνος

Καλαμπόκης Ιωάννης
Εμμανουήλ Δανάη
Γρετζελιάς Παντελής
Γρετζελιάς Χρήστος
Λαζαρίδης Πέτρος
Τομπούλογλου-Λεωνιδόπουλος Χαράλαμπος
Τομπούλογλου Κωνσταντίνος
Αθανασόπουλος Παναγιώτης
Σερετάκης Νικόλαος
Γκούμα Δανάη-Εύα
Ζαχαριάδης Ιωάννης
Κωνσταντινίδης Αναστάσιος
Παπαλουκά Ευτυχία
Ουσταμπασίδης Ιωάννης
Λέκκας Αθανάσιος
Αλεφραγκή Σοφία
Γούλας Αλέξανδρος

Ακριβές Αντίγραφο

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
Ν.ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ-Ν.ΧΑΛΚΗΔΟΝΑΣ**

Η Υπεύθυνη Διεκπ/σεως
Αρχείου-Πρωτοκόλλου

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΝΤΑΡΕΛΗΣ

Λεβαντή Εμμανολία

Εσωτερική Διανομή :

- Τμήμα Εσόδων και Διαχείρισης Περιουσίας
- Ιδιαίτερο Γραφείο Δημάρχου
- Αντιδήμαρχο Οικονομικών Υπηρεσιών
- Δ/νση Οικονομικών Υπηρεσιών
- Γραφείο Γεν. Γραμματέα
- Τμήμα Προϋπολογισμού, Διπλογραφικού και Φορολογικών Υποθέσεων
- Τμήμα Λογιστηρίου
- Επιτροπή της παρ.5 του άρθρου 186 του Ν.3463/2006
- Τμήμα Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων